

中 国 企 业 联 合 会 中 国 企 业 家 协 会

中国企联业字〔2024〕15号

关于举办 2024 中国 500 强企业高峰论坛的通知

各 500 强企业、会员企业及有关单位：

为贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大及二十届三中全会精神，引导我国企业特别是大企业深刻把握国内外形势变化，积极应对风险挑战，大力实施创新驱动发展战略，加快建设更多世界一流企业，在中国式现代化进程中展现更大担当作为，推动经济持续回升向好；同时，为推动大企业充分利用天津加快创新型城市建设和京津冀协同发展带来的发展机遇，加强与地方政府和企业的交流合作，助力天津经济社会高质量发展，我会定于 2024 年 9 月 10 日至 11 日在天津市举办“2024 中国 500 强企业高峰论坛”。

本次论坛的主题是：向“新”而行 打造更多世界一流企业。来自中国 500 强企业的领导人、世界 500 强企业中国区的高层领导人、著名专家学者、主流传媒及企业及相关代表等 1000 多人将出席会议。国家有关部委领导将出席会议并讲话。本次论坛拟邀请国家电网有限公司董事长张智刚，中国石油化工集团有限公司董事长马永生，中国中信集团有限

公司董事长奚国华，比亚迪股份有限公司董事长兼总裁王传福，中国兵器工业集团有限公司总经理刘大山，宁德时代新能源科技股份有限公司董事长曾毓群，中国建材集团有限公司董事长周育先，中国机械工业集团有限公司董事长张晓仑，小米科技有限责任公司董事长、首席执行官雷军，中国中车集团有限公司董事长孙永才，亨通集团有限公司董事局主席崔根良，浙江吉利控股集团有限公司首席执行官李东辉，天津泰达投资控股有限公司董事长曲德福，天津荣程祥泰投资控股集团有限公司董事会主席张荣华，云账户技术（天津）有限公司董事长杨晖，埃森哲全球副总裁、大中华区主席朱虹，金蝶集团董事会主席兼 CEO 徐少春等著名企业家担任联合主席。以埃森哲、金蝶软件（中国）有限公司、天津泰达投资控股有限公司、渤海银行股份有限公司、云账户技术（天津）有限公司等为战略合作伙伴，中国企业管理科学基金会为特别支持单位，中国可持续发展工商理事会、麦斯特人才集团、山东安然纳米集团公司、落基山研究所、同方知网数字出版技术股份有限公司、中关村中慧先进制造产业联盟、天津银行股份有限公司、天津农村商业银行股份有限公司、天津滨海农村商业银行股份有限公司、天津市医药集团有限公司、天津市新天钢钢铁集团有限公司等为支持单位。人民日报、新华社、中央广播电视总台、经济日报、新浪网、21世纪经济报道、中企联合网、《企业管理》杂志、中国企业

报、天津海河传媒中心等为战略合作媒体。现将有关事项通知如下：

一、主要内容

1. 2024 中国 500 强企业榜单及其分析报告发布

发布 2024 中国企业 500 强及中外企业 500 强对比分析报告；发布 2024 中国服务业企业 500 强及其分析报告；发布 2024 中国跨国公司 100 大和跨国指数及其分析报告；发布 2024 中国战新企业 100 强及其分析报告；发布 2024 中国创新企业 100 强及其分析报告；发布 2024 中国大企业发展的趋势、问题和建议等报告。高峰论坛日程详见附件 1。

2. 举办主题论坛、专题论坛和专场活动

高峰论坛设主题论坛、专题论坛、闭门座谈会等多个环节。国家发展改革委、工业和信息化部、国务院国资委等部委有关领导，天津市委市政府主要领导，知名企业家、专家学者，将围绕论坛主题、议题发表意见并展开讨论。

3. 参会企业与天津互动交流

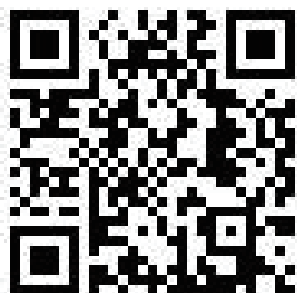
企业代表在天津参观考察相关企业和产业园区，与天津相关区、开发区、产业园区进行对接交流。天津市希望与 500 强企业建立更加紧密的联系，诚挚邀请中国 500 强企业到天津投资合作，携手共享机遇，共赢未来。详见附件 4、附件 5。

二、参会报名及宾馆预定

本次论坛参会人员限于中国企业 500 强、中国制造业企业 500 强、中国服务业企业 500 强和我会理事会成员、会员企业的主要高层领导及战略、投资等部门的高层管理人员，世界 500 强企业中国区高管，有关专家学者，地方企联（企协）代表，天津市有关部门和重点企业代表，新闻媒体代表。

本次论坛采用线上方式进行参会报名，参会代表请于 2024 年 9 月 2 日之前，通过扫描下方二维码线上进行报名，并请于此前自行联系论坛协议宾馆提前预订房间。会议收费及协议宾馆相关情况详见附件 2，报名表详见附件 3。

2024 中国 500 强企业高峰论坛报名系统



三、参会报到、接站

（一）报到时间、地点

报到时间：2024 年 9 月 9 日

报到地点：

1、天津梅江中心皇冠假日酒店。地址：天津市河西区友谊南路东侧团结大厦 2 号；总机：022-58576666；联系人：马小乐，手机：13072050394。

2、天津燕园国际大酒店。地址：天津市河西区紫金山路 31 号；总机：022-27313388；范媛媛，手机：13920813382。

3、天津水晶宫饭店。地址：天津市河西区友谊路 28 号；总机：022-28356666，联系人：崔丽亚，手机：13920008201。

（二）代表接站

2024 年 9 月 9 日安排接机（站）。请参会代表提前将乘坐的飞机航班或火车车次信息于 9 月 8 日前发送电子邮件至接待组，电子信箱：jiaotongkeyun2024@163.com，逾期视为不需要接机（站）。天津站联系人：覃彦雄，手机：13502138902；天津西站联系人：宋臣，手机：13920990564；天津南站联系人：周帅，手机：13352093538；天津滨海国际机场：安瑞鑫，手机：13752627722。

（三）接站总联系人

参会代表如有其他问题，请咨询接站总联系人。天津市联系人：徐佳，13102198083；中国企联联系人：申文庆，手机：13601359407。

四、会务联系

我会联系方式：

地址：北京市海淀区紫竹院南路 17 号

会议联系人：张德华、吴 晓

电话：010-68701280、88512628

会员信息咨询：赵晓雁、李 宇

电话：010-68418109、68427610、68701206



(注：高峰论坛最新日程安排等情况，请登录中企联合网 www.cec1979.org.cn，或扫描上方二维码及时查询。)

- 附件：1、2024 中国 500 强企业高峰论坛日程
2、会议收费及协议宾馆相关情况
3、2024 中国 500 强企业高峰论坛报名表
4、关于邀请中国 500 强企业来津投资合作的函
5、2024 中国 500 强企业高峰论坛天津市招商项目
6、2024 年度天津市重点招商引资项目回执



抄报：会长、常务副会长、驻会副会长、秘书长，
天津市人民政府

抄送：副秘书长，各部（室、中心、社），党委、纪委、工会；
天津市国资委、工信局、投促局、商务局等相关部门及 16 个区政府

中国企联办公室

2024 年 7 月 31 日印发

附件 1

2024 中国 500 强企业高峰论坛日程

9月9日（星期一）

一、参会代表报到注册

时间：08:00-22:00

地点：天津梅江中心皇冠假日酒店、天津燕园国际大酒店、
天津水晶宫饭店

二、新闻通气会

时间：16:00—17:00

地点：天津梅江会展中心

三、天津市16个区牵手企业家恳谈会

时间：18:00-20:00

地点：天津市16个区政府分别安排

9月10日（星期二）

一、专题论坛（分四个阶段进行）

第一阶段9:00—10:40

1、可持续发展 CEO 论坛：可持续发展与企业领导力

当今新一轮科技革命和产业变革迅猛发展，全球治理体系正发生深刻变革，产业链、供应链格局加速重构，世界百年未有之大变局持续演进。工商企业需要共同努力践行可持续发展的责任与担当。本场会议将连续第七年发布《2024 中

国企业可持续发展指数报告》及“2024 中国企业可持续发展 100 佳”榜单；研判中国企业可持续发展态势，围绕企业可持续发展与领导力，深入探讨、分享工商企业的责任与担当。

2、予力企业 成就不凡——企业数字化转型论坛

在科技创新重构企业未来的新时代，金蝶以 EBC（企业业务能力）管理理念为核心，融合数字技术与管理智慧，为全球企业提供转型动力，助力其成就不凡。本场论坛，金蝶将携手众多中国 500 强企业带来最新数字化建设成果分享，学习一流企业在人力、财务、信息化等领域的标杆实践，体验 EBC 及 AI 技术在大型企业的创新应用和能力，共同探索大型企业数字化转型的无限可能，引领中国企业走向高端化、智能化的未来！

3、赋能科技金融 共建品质之城

河西区作为天津市中心城区核心区，是天津的行政中心、商务中心、金融中心、文化中心、商业商贸中心，也是天津国际交往和对外开放交流的重要窗口。聚焦“建设经济强区、打造品质之城”目标定位，高水平建设金融创新运营示范区，金融发展活力区。本场论坛将围绕“科技金融”主题，深入探讨如何发展科技金融，推动金融资源向科技创新领域倾斜，为实施创新驱动发展战略、加快实现高水平科技自立自强提供有力支撑。

4、人力数智化提升企业发展新动能

聚焦人力资源管理数字化转型，旨在探讨数智化人力技

术如何优化人才选拔、培养与管理，实现资源精准配置。分享成功案例，预测前沿趋势，展现数智化人力如何成为企业转型升级的驱动力。通过交流思想，共谋策略，助力企业提升组织效能，开启高质量发展新篇章。

第二阶段11:00—12:40

5、产业低碳转型与企业绿色竞争力

企业是实现“双碳”目标的重要主体，肩负着低碳转型的重要任务，也将在绿色发展中迎来新机遇。我国正处于实现高质量碳达峰的关键时期，也是向碳中和迈进的重要战略期。本场论坛，中国企业管理科学基金会和落基山研究所共同邀请重点行业的绿色发展领先企业，分享减碳降耗、循环利用资源的成果经验，探讨协同构建低碳产业集群、部署低碳技术等加速实现企业降碳的关键问题，以期为广大企业低碳转型提供参考，帮助企业更好构建绿色竞争力。

6、壮大战略性新兴产业 打造新动能新优势

战略性新兴产业代表新一轮科技革命与产业变革的方向，是培育发展新动能、打造竞争新优势的关键。党中央、国务院高度重视战略性新兴产业发展，要求围绕产业链部署创新链、围绕创新链布局产业链，全面提升产业体系现代化水平，发展新质生产力，推动高质量发展。本场论坛将围绕培育壮大战略性新兴产业，加快发展新质生产力，同企业高管与行业专家一道，共话战略性新兴产业高质量发展态势，

以期为行业发展提供新的思路。

7、打造世界一流港口 推进港产城融合发展

天津依港而生，因港而兴，天津港是我国北方联通国内国际双循环的重要支点，港口已深深植入天津城市的基因。打造世界一流绿色、智慧、枢纽港口，推动“大港口，大通道，大物流”的硬核优势转化为高质量发展新优势，以城市为载体的港产城融合新图景正在天津展开。本场分论坛将深入解读港口经济发展路径，聚焦金融创新服务功能，数字化转型及AI技术赋能港口及关联产业，城市与港口产业协调融合等内容，提供前沿的产业洞察和合作机遇。

8、新质赋能 引领健康产业创新发展

科技造福社会，创新赋能发展。安然集团以植物干细胞技术为引擎，不断推动生产力的革新和大健康产业的升级发展。本场论坛将与行业专家和企业代表，围绕植物干细胞技术的科研进展、市场应用与产业化挑战等内容，展开主题演讲和圆桌讨论，旨在促进植物干细胞领域的产学研融合，推动植物干细胞技术在医药、保健及美容行业的深度应用，提升大健康产业创新力和高质量发展。

第三阶段13:30-15:10

9、推进产业焕新 赋能城市发展

以科技创新赋能产业焕新，以产业焕新促进经济提质，以城市更新加快有机循环，是促进城市高质量发展的重要途径。天津具有悠久的工业历史文化，正以大力发展新质

生产力塑造天津发展新优势。本场论坛邀请各方面代表，共聚天津梅江会展中心，探索更宜居、更韧性、更智慧的城市发展路径，向“新”寻力、“质”焕新生，打造城市发展新动能！

第四阶段 15:30-17:10

10、培育增长新引擎 发展新质生产力

南开区凭借深厚的文化底蕴和不断进取的创新精神，始终站在天津市科技创新的前沿。作为天开高教科创园核心区所在地，南开区拥有南开大学、天津大学两所百年知名学府，依托高校和科研院所凝聚智慧、汇聚人才、集聚产业，为企业家们提供了丰富的创新资源和宽阔的合作平台。本场论坛将深入探讨如何利用科技创新引领产业升级，让新质生产力为企业发展注入源源不断的动力，助力企业突破发展瓶颈，从而带动区域经济实现高质量发展。

二、专场活动

1、2024 京津冀企业百强、天津企业 100 强发布会暨数智赋能管理创新论坛

时间：9:00-12:30

本场论坛将发布京津冀企业百强榜单、天津企业 100 强榜单及相关的百强企业分析报告，以此展示京津冀地区企业的发展实力，加强京津冀地区企业间的交流合作，推动京津冀地区间的协同发展，助力天津市企业不断发展壮大为提升区域整体经济实力和竞争力提供有力支持。

2、链上 500 强企业：发挥引领作用 打造有竞争力的产业链

时间：14:00-17:10

提升产业链供应链韧性和安全水平是推动我国经济高质量发展的重要着力点。大企业是产业链建设的主导者和引领者。本场活动将发起《世界一流企业，打造有竞争力的产业链》倡议，探索启动《500 强企业现代化产业链供应链管理能力提升工程》，充分交流如何运用现代化生产工具，助力 500 强企业提升质效水平。同时发布“500 强企业在天津”的产业链画像，用产业地图表观 500 强企业在推动地方产业经济发展中发挥的作用。

3、数智未来：大模型与数据要素融合共创无限可能

时间：14:00-17:10

当前，数字经济蓬勃发展，人工智能大模型正逐步成为推动社会进步与产业升级的关键力量，数据要素也已成为推动经济社会高质量发展的核心驱动力。充分开发利用500强企业数据资源和公共知识资源，将数据要素与人工智能大模型融合应用，可有效推动数据要素价值释放和科创效能倍增，催生新质生产力，为推动500强企业高质量发展、推进中国式现代化提供有力支撑。会议将深入探讨如何激活企业数据资源和大模型应用，分享国内外成功经验与前沿探索，为500强企业落实“数据要素×”“人工智能+”等行动计划，推动企业数智化升级提供宽广思路。

4、中国500强企业高层座谈会

座谈会是闭门会议，参会人员定向邀请。

时间：14:00—16:00

地点：天津梅江会展中心

5、地方恳谈会

恳谈会是闭门会议，参会人员定向邀请。

时间：16:20—18:00

地点：天津梅江会展中心

9月11日（星期三）

一、上午：全体大会

时间：9:00—12:00

地点：天津梅江会展中心

第一阶段：中国企业500强发布

主持人：中国企联领导

1. 天津市领导致辞；
2. 中国企联领导发布2024中国企业500强等榜单；
3. 国家有关部委领导讲话；
4. 中国企联领导作主旨报告。

第二阶段：企业家主题论坛

本次论坛将邀请大会联合主席、著名企业家和知名专家等，围绕大会主题，就贯彻落实党的二十届三中全会精神，适应新形势新要求，大力弘扬企业家精神，实施创新驱动战略，着力

发展新质生产力，深化企业改革健全体制机制，推进高质量发展，打造更多世界一流企业，在中国式现代化进程中展现更大担当作为等内容发表演讲。

二、下午：企业家投资考察活动

时间：14:30-17:30

地点：天津市各区组织参会企业家赴各区重点项目和企业参观考察。

（注：最终会议日程以大会会刊为准。）

会议收费及协议宾馆相关情况

一、会议费及减免规定

参会代表每人交纳会议费 4000 元，随员视同正式代表交纳费用。请参会代表尽可能将会议费提前汇款至我会账户，汇款注明“500 强会议费”字样。账户信息如下：

银行户名：中国企业联合会

开户银行：中国工商银行北京四道口支行

账号：0200049309024909747

会议现场采用微信转账或现金方式收款，只能开具收据，正式发票在会后发送到电子邮箱。请参会单位付款后扫描下方二维码提交开票申请，并在备注栏注明开票内容。如有问题，请拨打我会财务部电话咨询：010-68701156。



已交纳本年度会费的企业界副会长、常务理事、理事本人或其所在单位的副总经理（副总裁）以上人员（限 1 位）免收会议费，其他人员出席会议收取会议费 3800 元；非企业界常务理事、理事本人出席会议，收取会议费 2000 元。已

交纳本年度会费的企业团体会员和社会组织团体会员人员出席会议，收取会议费 3800 元。如有疑问，请拨打我会会员工作部电话咨询：010-68418109、68427610。

二、论坛协议宾馆房间价格及联系方式

1、天津梅江中心皇冠假日酒店，大床：500 元/间/天（含 1 早，另外加早+50），双床：500 元/间/天（含 1 早，另外加早+50），套房：1200 元/间/天（含 1 早，另外加早+50）；总机：022-58576666，联系人：马小乐，手机：13072050394。



2、天津燕园国际大酒店，豪华大床：450 元/间/天（含单早），豪华双床：500 元/间/天（含双早），套房：1000 元/间/天（含单早）；总机：022-27313388，联系人：范媛媛，手机：13920813382。



3、天津水晶宫饭店，豪华大床房：450 元/间/天（含单早），豪华双床房：500 元/间/天（含双早），湖景大床房：518 元/间/天（含单早），豪华套房：798 元/间/天（含单早），行政套房：998 元/间/天（含单早）；总机：022-28356666，联系人：崔丽亚，手机：13920008201（微信同号）。



本次论坛出席人员均请自行预定房间，并按照酒店规定缴纳住房订金、押金。请于9月2日之前预订房间；由于每种房型数量有限，如已订满请转订其它房型。

已交纳本年度会费的我会企业界副会长、企业界常务理事本人出席会议的，入住以上协议酒店免收住宿费，副会长本人所订房间价格请勿超过1200元/天，常务理事本人所订房间价格请勿超过500元/天，超出以上价格部分请自付。住宿免费的副会长和常务理事本人需在报到时领取住房免费凭证，凭身份证入住，在退房结算时，会议期间所发生房费由入住酒店自动免除（房间消费及酒店其他消费需自理）。

附件 3

2024 中国 500 强企业高峰论坛报名表

参会单位			
通讯地址		传真	
参会人姓名	职 务	电子邮箱	本人电话
联系人姓名	手 机	电子邮箱	联系人是否出席
			是（ ） 否（ ）

注：（1）参会代表请通过扫描下方二维码进行报名，（2）缴纳会议费后需要开发票的企业，请将开票信息及接收发票邮箱发送至邮箱ceccwb@126.com，（3）需要住宿的代表请于9月2日之前自行联系论坛协议宾馆预订。

2024 中国 500 强企业高峰论坛报名系统



附件 4

关于邀请中国 500 强企业来津投资合作的函

尊敬的各位企业家：

2024 中国 500 强企业高峰论坛将于 2024 年 9 月 10 日至 11 日在天津梅江会展中心举办。

当前，天津全市上下正在深入学习贯彻习近平总书记视察天津重要讲话精神，积极践行“四个善作善成”重要要求，深入推进高质量发展“十项行动”，大力开展科技创新、产业焕新、城市更新“三新”和盘活存量、培育增量、提升质量“三量”工作，加快传统产业转型升级，做强做优重点优势产业，大力发展战略性新兴产业，积极抢占未来产业制高点，全力打造市场化、法治化、国际化一流营商环境，推动经济社会发展实现稳中有进、稳步向好的良好态势。天津拥有京津冀协同发展的战略优势，拥有滨海新区、自贸试验区、国家级开发区、国家自主创新示范区、综合保税区等产业承载和政策创新优势，拥有产业配套基础优势和超大城市市场需求优势，拥有相对富集的科教人才、公共服务、城乡空间等资源要素优势，拥有作为京津冀和“三北”地区海上门户、“一带一路”海陆交汇点的港口交通枢纽优势，为国内外企业和广大投资者提供了创新创业的广阔舞台。

借 2024 中国 500 强企业高峰论坛在津举办之机，我们推选了一批优质重点项目，期待能够与 500 强企业牵手合作。诚挚邀请中国 500 强企业走进天津、了解天津、投资天津，共享机遇、共赢未来。天津一定会用最优的城市面貌、最好的营商环境、最佳的发展成果和最热情周到的服务，回报您的信任。

让我们并肩携手，共同谱写新时代发展的美丽篇章！

2024 中国 500 强企业高峰论坛
天津筹备组

2024 年 8 月

2024 中国 500 强企业高峰论坛天津市招商项目

所在区域	项目名称	产业方向	项目介绍	产权方	负责人	联系方式
滨海新区 (保税区)	空港生物制造 产业园/中国民 航科技产业化 基地项目	生物制药、生 物技术、高端 医疗设备、医 疗器械、高值 耗材、健康保 健品等/民航 产业、临空经 济等	项目 1：坐落于空港经济区三期，环东干道二以北，环 东干道六以西。园区拥有工业标准厂房和研发楼宇，总 占地面积约 12 万平方米，规划总建筑面积约 13 万平方 米。以前沿生物合成技术、创新药、生命工业为核心发 展特色，打造产业空间功能完善、产业配套体系完备、 产业生态链条完整的国际专业型园区。 项目 2：坐落于天津市空港经济区经二路 225 号，占地 面积 4 万平方米，建筑面积 5 万平方米，地上建筑物由 厂房及楼宇组成。该区域具有丰富的民航科教资源以及 高效能的服务体系，是发展民航产业和临空经济的最佳 区域。产业化基地集民航技术装备制造加工、研发、维 修、技术服务、培训为一体，坚持科技引领和产学研结 合，搭建国际航空制造产业转移的承接平台，充分发挥 产业聚集效益，推进民航科技成果转化和产业化发展。	天津港保税 区投资有限 公司	毕春佳	13662008000
滨海新区 (保税区)	天津空港中欧 中心项目	金融、贸易、 科技创新、企 业孵化等	项目坐落于空港经济区空港商务园西区内，总占地面积 6.7 万平方米，土地性质分别为商业及工业。现已开发 4 万平方米，由两栋厂房组成，建筑面积共计 5 万平方米， 是天津港保税区重点打造的精品办公楼宇，旨在为欧洲 企业投资者在保税区落地发展提供良好服务与优越条 件，周边配套服务设施完善，交通便利。中欧中心定位 为天津关于中意、中欧间的产业、经贸、中小企业和科 技领域合作的常设综合服务平台，拥有包括园区规划展 示、企业展览、商务办公、创业孵化、国际交流、政府 服务、项目路演等多种功能。	天津天保资 产经营管理 有限公司	史 迪	13122042053

滨海新区 (保税区)	天纺科创园 项目	高品质住宅及产业载体，集生产、生活、生态“三生一体”的产城融合项目/汽车、航天、新材料等配有商业的综合产业园 项目 1：项目坐落于天津空港经济区一期南侧，东至中环东路，西至中心大道，南至中环南路（环河南路），北至东九道。项目一期土地面积 35.6 万平方米，建筑面积 42 万平方米，分别为商务用地和居住用地，规划商住比为 3:7，容积率为 1.5-1.7。项目一期建成后，除高品质住宅及产业载体外，还配有高质量小学、幼儿园各一所，以及公园绿地公共停车场。该项目控规方案及指标已获政府批复，目前正在积极诚邀有意向的合作伙伴加入。一期含 3 号、6 号两个地块，其中 3 号地块是以产业载体为主的商住混合用地，建设用地面积约 15.5 万平方米，以产业载体建筑为主，并建设部分住宅，容积率不超过 1.7，最终以政府批复的控规方案为准；6 号地块是为以住宅、教育配套、公建套商业为主的居住用地，建设用地面积约 11.9 万平方米，作为产业功能生活配套，主要规划建设住宅、幼儿园、小学、配套公建等功能设施，容积率不超过 1.7，最终以政府批复的控规方案为准。 项目 2：坐落于天津空港经济区自贸区机场片区内，距滨海国际机场 10 公里，距市中心 18 公里，距天津港 30 公里，距北京 118 公里。总土地面积约 39 万平方米，总建筑面积 30 万平方米，土地用途现为工业用地。该项目由多个厂院组成，厂房结构有：办公楼、单体单层、单体多层的生产车间，层高最低 3 米，最高 10 米不同高度，大跨度，单体建筑面积分别有 3000 平方米-30000 平方米不同面积。	天津天纺投资控股有限公司	刘 剑	13821455002
---------------	-------------	---	--------------	-----	-------------

滨海新区 (东疆港)	创新产业园基础设施配套项目	低空经济、海洋科技等	项目坐落于东疆综合保税区北部，东至西宁路、南至澳洲北路、西至青海路、北至新港九号路，总占地面积约 13 万平方米，总建筑面积约 11 万平方米。2023 年 9 月，本项目开展一期建设，一期建设内容为一栋展示中心（3600 平方米），一栋动力中心及两栋单层厂房。二期三期计划规划一栋综合配套服务中心、生产厂房、创新中心。	天津东疆产业服务有限公司	肖天平	18522089001
滨海新区 (中新生态城)	信息产业园项目	大数据产业	项目坐落于中新两国联手打造的生态城核心园区，总体占地 30 万平方米，总建筑面积 50 万平方米。项目计划分三期建设，一期已完成建设 07 地块新智中心和 06 地块智慧中心；二期选取 08、09 地块规划建设以功能配套齐全的产城融合示范为目标，以规划产业集聚、外观多彩动感为设计理念，以独栋总部办公为主要产品，为生态城提供高品质优质产业载体，项目剩余地块可根据实际情况合作共建。未来建成投入使用后，预计吸纳 3000 家企业。	天津生态城信息园投资开发有限公司	张宏博	13820851525
滨海新区 (天津能源投资集团有限公司)	物华道 10 号项目	工业、服务业等	项目坐落在滨海高新区华苑产业区物华道，前后院总占地面积 3.4 万平方米，其中前院建筑面积 1.7 万平方米，地上物有联体钢结构办公楼及附属用房，后院仍在建设中，土地性质为工业用地。厂院区位优势，交通便利，距天津滨海机场 18 公里，距天津港 50 公里，距首都北京 100 公里，紧靠京沪、津保、京塘高速公路，毗邻京沪高速铁路，距地铁 3 号线华苑站 1.2 公里。周边产业集聚，配套齐全，作为滨海高新区的创新集聚区和产业集聚区，项目周边拥有中电科创园、360 科创园、新智科技产业园等一批高质量产业载体，具备成为承接京津冀优质科技成果和天开园高校成果转化首站的优势，向东 12 分钟可达南开大学、天津大学，向西 15 分钟可达天津第三高教区，科研院所众多，科研集聚优势显著。	天津市津能投资有限公司	李 皓	13820970809

滨海新区 (天津港 (集团)有限公司)	散货物流货场 项目	仓储物流	项目总面积约 300 万平方米，货场地面附着物以连锁块和水泥面为主，可以满足用户储存集装箱、杂货等物品以及物流堆存需要。	天津港散货 物流有限 责任公司	张 鹏	13502092192/ 022-25703283
滨海新区 (天津泰达 投资控股有 限公司)	天津软件园 项目	信创产业	项目坐落于滨海新区 Z4 线航安道地铁站东北侧，总占地面积 586 万平方米，含产业、住宅、商业、娱乐教育等融合产业园。其中经营性用地 236 万平方米，经营性建筑面积 350 万平方米，园区现状为开发建设状态。天津软件园作为天津软件产业集聚区的关键载体，以打造软件技术策源地、软件企业生态区、软件产业增长极为目标，填补“天津软件名园”的空白，助力天津市完成创建“中国软件名城”工作目标。	天津泰达 集团有限 公司	胡晨雨	15822764717
滨海新区 (天津泰达 投资控股有 限公司)	泰达科创城及 先导区项目	低空经济、商 业航天、智能 科技等	泰达科创城及先导区项目围绕“一园两址”设计思路，聚焦空天信息产业，重点发展低空经济、商业航天及智能科技产业。一是 764 项目坐落位于河西区大沽南路，占地面积 8 万平方米，建筑面积约 8 万平方米，地上物由办公楼宇、厂房（单体面积 1000-8000 平方米，挑高 8-12 米）组成；二是科创城项目园区位于滨城主城区南拓区，占地面积约 16.7 平方公里，首开区 42.93 万平方米，未来打造商业、产业、住宅综合产业园，项目整体定位为北方科创中心、滨城核心战略南拓区，是天津塑造津滨“双城格局”的关键节点，重点发展火箭及卫星制造、卫星及低空数据运营服务、低空飞行器研发制造、低空飞行保障，构建空天技术产业链生态圈。	天津渤海国 有资产经营 管理有限公 司/天津广播 器材有限 公司	韩振国	18222919608

滨海新区 (天津泰达投资控股有限公司)	中国(北方)商用车产业供应一站式服务中心项目	传统产业转型升级(商用车全产业链)	项目坐落于滨海新区津沽公路 7200 号,距离天津自贸区于响区 1 公里,占地面积约为 36 万平方米,建筑面积约 38 万平米,地上物由 40 个单体建筑物组成。将着力打造成为中国北方最大最具影响力的商用车后市场全产业链生态智慧服务园区标杆项目,构建京津冀商用车一站式服务生态圈。项目拟分三期进行建设,开发时序为 2024 年年内实现一期开工建设,2026 年年底三期建设完成,总投资约 161082 万元。	天津华戎实业有限公司	佟颖瑞	15022250818
滨海新区 (天津渤海化工集团有限责任公司)	大港港区液化烃码头项目	化工码头储运	项目投资约 235048.8 万元,分两期建设,一期建设 1 座 5 万吨级液化烃泊位、1×12 万立方米的低温丙烷储罐、1×4.9 万立方米的低温丁烷储罐、6×3000 立方米丙烷/丁烷球罐、3×3000 立方米丙烯球罐、1×3000 立方米丁烯-1 球罐、2×3000 立方米液氨球罐,同时配套设置 BOG 处理设施、火炬及公辅设施,布设 20 个装卸车鹤位,库区近期。二期建设 1×12 万立方米的低温丙烷储罐,1×4.9 万立方米的液氨储罐。占地面积约 159600 平方米。项目拟通过股权合作方式寻求码头仓储企业、贸易企业等合作。	天津渤海化工集团有限责任公司	张 策	13672104279
滨海新区 (天津泰达投资控股有限公司)	临海新城项目	土地开发	项目坐落于中新生态城旅游区南部,截止目前,一期存量经营性用地仅剩商服、工业等少量用地,面积约 50 万平方米;二期存量土地约 1391 万平方米;规划经营性用地约 500 万平方米。项目以打造成为国际级人工海岛示范区,面向国家的绿色发展先导区,服务京津冀的海洋文旅创新区,天津滨海新区的生态健康产业示范区为目标,区域规划总面积约 30 平方公里。	天津泰达投资控股有限公司	胡晨雨	15822764717

和平区	京津国际中心项目	现代金融、国际商贸、数字信息等	项目坐落于和平区小白楼街合江路与赤峰道交口津湾广场9号楼-合江路18号，属于津湾广场商圈。京津国际中心于2022年底投入运营，写字楼20.8万平方米。结合天津市金创区建设，重点面向金融机构招商，已入驻有惠泽保险、恒御科技等知名企业，同时与东疆港租赁局签署了框架协议，合作面积达2万平方米，后续逐步导入东疆企业集中办公。	天津津湾置业有限公司	马俊	17526571082/ 022-83131210
和平区	天津新华国金中心项目	现代金融、航运服务、国际商贸等	项目坐落于大沽北路与营口道交口，总建筑面积约5万平方米。步行5分钟即可到达地铁3号线和平路站，附近100米之内涵盖了中心公园、口腔医院以及数十条公交线路，楼内主导业态为金融类、物流货代类，已入驻有中信证券、中航服、日邮物流等知名企业。	天津新华世纪实业有限公司	马俊	17526571082/ 022-83131210
和平区	天汇中心B座（金融街大都会中心）项目	总部经济、国际商贸、现代金融、数字信息等	项目坐落于和平区福安大街与禄安大街交口，地处海河商务带核心位置，总建筑面积（双塔）：15万平方米，单栋建筑面积：7.5万平方米，其中B座由金融街控股所有，计划整体出售。	天津盛世鑫和置业有限公司	马俊	17526571082/ 022-83131210
和平区 （天津轨道交通集团有限公司）	世纪都会项目	航运、科技、高端教育类等	项目坐落于和平区南京路核心地段，地铁1号线与3号线交汇处，为营口道地铁站上盖物业，1-6层为大型综合商业，面积约7.65万平方米。7至53层为写字楼，面积约10.09万平方米。地下停车场配备1380个机械停车位和普通停车位。项目是集现代工作、居住、商业、餐饮、休闲娱乐及地铁交通于一体的城市综合体。毗邻五大道风情区及滨江道商业区，周边商场及写字楼林立，地段商业价值较高。	天津地下铁道集团有限公司	马晓楠	15922014002

和平区 (天津农商银行)	金融城 38 号地 房产项目	金融、商务办 公、小洋楼及 风貌建筑等	项目坐落于和平区金融街，总建筑面积 4.1 万平方米，地上 8 层，地下 3 层。周边写字楼、办公大厦林立，毗邻天津市发改委、天津城投集团、天津商务局、建行和平支行、邮储天津分行。一公里可到和平路商业圈和嘉里汇商业圈等。区位优势明显，交通便利，配套设施齐全（拟整体转让）。解放北路 108 号与金融城 38 号地房产共处一个院落，其建筑面积约 3700 平方米，土地面积 4558 平方米，属天津市文物保护建筑，可结合金融街改造，打造现代高端配套服务业态，提升商业商务配套高端化水平（拟整体转让）。	天津农商 银行	高树伟	13602072888
和平区 (天津泰达 投资控股有 限公司)	和平区南门外 大街项目	总部经济、科 技金融、新消 费新商业等	项目坐落于和平区南市街道，是泰达控股正在实施的城市更新项目之一，新规划用地面积 7.2 万平方米，建筑面积约 22 万平方米。南门外大街商圈是天津市培育建设国际消费中心城市，打造海河国际商业中心的重要商圈，项目将打造成国际消费中心城市建设示范区、天津中心城区新地标。载体包括约 4 万平方米的 5A 级写字楼。	泰达城更公 司	路 阳	18202563619
河东区	蓝天医疗器械 产业园项目	医疗健康产业	项目坐落于河东区津滨大道 78 号，占地面积约 2 万平方米，总建筑面积约 2 万平方米，由办公楼宇和车间共 5 栋建筑组成。是河东区高标准落实市委市政府“十项行动”的重点项目，依托蓝天牙膏厂老厂房，以高端医疗器械产业需求为导向，打造的集研发、孵化、组装、服务为一体的高端医疗器械产业园区。渤轻集团资产公司与嘉盛集团密切合作，政府搭建平台，同步开展招商引资工作，主动对接医疗领域企业、科研院所等，积极引入新业态、新功能。未来将以园区为基础，通过筑巢引凤，发挥产教融合优势，积极面向医疗机构、应用场景开放市场，吸引更多优质医疗器械企业入驻，打造科技成果转化和试验、检测、检验平台，形成高端、智能、绿色的高科技创新型医疗器械产业集群。	天津渤海轻 工投资集团 有限公司	梁传鹏	13920052295

河东区 (天津轨道交通集团有限公司)	中山门换乘楼项目	医疗、教育、餐饮、酒店、综合体等	项目坐落于河东区津塘公路中段，地铁9号线中山门站旁，总建筑面积4.5万平方米。周边以公交接驳、旅客疏导集散为主要特色，其居民区密集，周边常住人口近15万人。区域内生活氛围浓郁，具备成为优秀商业项目和区域形象展示面的条件。地上六层为交通换乘及商业综合楼，地下一层为停车场，停车位约192个，地上停车位141个。	天津滨海快速交通发展有限公司	张彩娜	18622005290/ 022-83997378
河东区 (天津泰达投资控股有限公司)	河东区第一机床总厂项目	智能科技、工业设计、数字经济、文商旅融合等	项目坐落于河东区津塘路146号，包括约20万平方米新建载体，集总部办公、独栋研发中心、商务配套等为一体；约4.1万平方米工业遗存保留厂房。是泰达控股正在实施的城市更新项目之一，项目是传承天津工业历史记忆与工业强国红色基因，围绕天津制造业高质量发展，以城市更新实现产业焕新，重点推动实施的都市产城融合项目。	泰达城更公司	路 阳	18202563619
河西区	陈塘科创园项目	科技创新	项目坐落于河西区陈塘商务区内江道与崇江道交口，总建筑面积11.6万平方米，共有4栋楼宇。目前主推陈塘科创园1号楼，为23层办公楼，总建面约4万平方米。现阶段，按照政府主导、企业运营、市场运作、政策支持的“四位一体”运营模式，对科创园开展产业布局 and 空间规划，着力打造成研发设计产业聚集地、北京科创资源承接地、科技成果转化承载地、原始创新策源地。为深入贯彻落实市委、市政府“十项行动”与河西区“1+10”实施方案，陈塘科创园将立足河西禀赋与产业基础，注重顶层设计，细化运营方案，系统布局创新要素，优化配置创新资源，将不断加大政策支持力度，围绕科创园出台有针对性的政策措施，完善配套服务设施，合理规划园区内部结构，力争形成创新要素集聚、大中小企业融通、海内外人才聚集、历史人文融合、绿色生态宜居的未来科创生态圈。	天津市河西区陈塘管委会	柴有维	13116103825

河西区	蓝帆大厦项目	科技创新	项目坐落于河西区气象台路 124 号，建筑面积 3.3 万平方米，21 层办公楼，拥有 20 余个车位，被河西区列为重点打造科创楼宇。大厦北侧为天津十大风景名胜“天塔旋云”，其特殊的地理位置成为天塔湖边的新景观，为名胜风景增辉。租赁区域内设有观景平台，可三面欣赏水上公园及天塔湖，方圆数公里之内还有国内外著名的高等学府及多家三甲专科医院。周边配套服务齐全，交通便捷。蓝帆大厦将按照区政府统筹规划将大厦未来入驻企业定位于科创、医药研发以及金融等行业范畴。对从事以上行业的企业大厦将给予最优惠的租金价格、可为企业定制升级的基础装修（具体条款双方可洽谈）并协助企业根据其业态与区政府协调相关扶持政策等。	天津市宁发集团有限公司	任 艳	13920488787
河西区 （天津轨道交通集团有限公司）	天津国际航运大厦项目	航运、贸易、科技、金融类等	项目坐落于河西区小白楼 CBD 商务区，超甲级写字楼宇，是小白楼航运聚集区的核心载体。项目总建筑面积 6.03 万平方米，地上 29 层，地下 2 层，单层面积 2117.25 平方米。周边交通便利，写字楼内部配套齐全，优质企业云集。2023 年荣膺“全国特色楼宇 30 强”。	天津津轨资产管理有限公司	赵鹰祺	15122171013
河西区 （天津津融不动产运营有限公司）	环球磁卡厂区文商旅项目	文商旅	项目坐落于河西区解放南路 325 号，总占地面积约 3 万平方米，总建筑面积约 5.2 万平方米，土地性质为工业。现存约 20 栋建筑中包括东光大楼及人民印刷厂等三栋历史风貌建筑。	天津渤海化学股份有限公司	郝六七	13920101404
河西区 （天津城市基础设施建设投资集团有限公司）	设计之都核心区柳林街区城市更新项目	数字设计、创意设计等	项目坐落于河西区柳林街道，毗邻陈塘庄科技商务区、新八大里数字经济聚集区，部分位于海河柳林设计之都核心区范围内。项目占地面积 5.19 平方公里，规划新建建筑面积地上约 74.5 万平方米，预计投资 182 亿元，以“科技创新和数字经济”为引领，拟打造“津城数字创意设计基地”，其中产业载体约 17 万平方米，着力引入数字设计、创意设计等产业。	天津城市更新建设发展有限公司	张前辉	15122762699

河西区 (天津城市基础设施建设投资集团有限公司)	汇雅商业中心5#楼、10#楼项目	办公	项目坐落于河西区台儿庄路西侧，地上建筑面积3.8万平方米，由9个独栋和1个历史保留建筑(10号楼)组成，目前剩余5号楼和10号楼，地上建筑面积合计约1.6万平方米，配备地下停车位168个。毗邻海河，交通便捷，紧邻地铁1、5、9号线及多条公交线路，周边休闲、购物、金融、商务酒店配套完善。可承载业态包括金融服务、商务办公、文化展示、科技孵化、众创空间等。	天津城市更新建设发展有限公司	张前辉	15122762699
南开区	南开区简阳路(航天物资天津分站)地块项目	商务	项目坐落于南开区简阳路，占地面积9500平方米，总建筑面积3.79万平方米，定位为5A级高端办公建筑，代表南开科技创新园的品质提升与地标形象，也是南开区西部的门户形象，西临绿水园，南临规划公交站。	天津市南开城市建设投资有限公司	杜宜恒	16622502350
南开区	地铁6号线一中心医院站地块	总部办公	位于南开区红旗路一中心医院地铁站附近，总用地面积为1.27万平方米，总建筑面积为1.6万平方米，地上建筑面积为1.51万平方米，位于一中心医院地铁站上盖，交通便利。	南开区人民政府	杜宜恒	16622502350
南开区 (天津轨道交通集团有限公司)	铭隆大厦项目	轨道交通上下游产业等	项目坐落于南开区南马路黄金商圈，总建筑面积6.7万平方米，为商业、办公综合体，包含高端写字楼建筑面积约4.7万平方米，临靠主干道南马路，建筑立面大气高端，已成为南马路地标级双子座；五层裙楼打造了2万平方米城市级的临街商业，延续了老城厢的繁华，其中三至五层规划了较大尺度的平层产品，具有商业和办公的双重属性。致力于打造轨道交通产业大厦，吸引轨道交通上下游企业。	天津地铁资源投资有限公司	王哲	13612057053

南开区 (天津泰达投资控股有限公司)	南开区天拖项目	科学研究、信创产业、科技金融、新消费新商业等	项目是泰达控股正在实施的城市更新项目之一，载体包括约 15.6 万平方米新型都市产业园。作为天开园建设的重要支点，积极融入天南大科创学圈建设，该项目旨在打造一个生活便利、生态宜居、产业繁荣、与天开园互联互通的活力拓展区。	泰达城更公司	路 阳	18202563619
南开区 (天津市政建设集团有限公司)	华苑办公楼项目	办公、商业、教育等	项目坐落于滨海高新区华苑产业区内，建筑面积 7000 平方米，地上一层，地下五层，土地性质为工业用地，地理位置优越，享受天开园相关优惠政策，园区配套服务齐全，楼宇目前各项设施完好，可经简单整修后投入使用。拟整体出租，可采取客户直租或由专业机构承租后提升转租等方式。结合区位特色，可用于医疗康养产业或职业教培、社会化办学或企业办公等。	天津市政建设发展有限公司	曾相宾	18502239039
河北区	诺德 2 期写字楼项目	数字产业	项目坐落于河北区新开河沿岸，律纬路与五马路交口处，位于中山路商圈，区位优势明显，居于地铁 6 号线新开河站之上，距地铁 3 号线中山路站仅 500 米。写字楼建筑面积 4.61 万平方米，办公面积 3.25 万平方米，为河北区“海河数字产业大厦”。	中铁诺德城市运营服务有限公司	刘晓棠	13622076598/ 022-26296683
河北区	通广科技产业园项目	中试服务、车联网等	项目位于新大路 185 号原国营第七一二厂，占地面积 8 万平方米，配有 16 幢工业厂房，总建筑面积约 10 万平方米。河北区对通广园区进行产业升级和新质生产力导入，引进中关村（智造）中试服务平台，主要打造京津冀一站式硬科技服务园区和车联网主题园区两个主题项目。	天津通信广播集团有限公司	刘晓棠	13622076598/ 022-26296683
河北区	旺海国际 A 座项目	航运经济	项目坐落于河北区海河东路与狮子林大街交口，总建筑面积 4.5 万平方米，地上 39 层，地下 3 层，10 部电梯，单层面积约 1500 平方米，地下配套 700 多个停车位。大厦正在建设天津市航运服务中心，作为全市港产城融合发展新标杆。	北京海开控股（集团）股份有限公司	刘晓棠	13622076598/ 022-26296683

河北区	茂业大厦项目	数字经济	项目坐落于海河东路 78 号，为海河沿岸标志性建筑，总面积 12.3 万平方米，写字楼面积 10 万平方米，商业配套面积 1 万平方米，其中地上 51 层、地下 3 层，可招商面积约 3 万平方米，与地铁 1、2、3、9 号线枢纽站天津站仅 700 米，与地铁 3 号线津湾广场站仅相距 400 米是京津交通枢纽第一楼，区域交通优势明显。大厦由深圳茂业集团投资建设，是河北区融入京津冀协同发展、承接北京非首都功能疏解的第一站-“首达之楼”。	天津茂业置业有限公司	刘晓棠	13622076598/ 022-26296683
河北、东丽区 (天津城市基础设施建设投资集团有限公司)	金钟河大街南侧片区城市更新项目	智慧康养 大健康	项目坐落于河北区东丽区交界，紧邻金钟河大街城市主干道，地铁 5/6/规划 Z2 号线三线交汇。项目占地面积 3.54 平方公里，规划新建地上建筑面积约 73.48 万平方米，预计总投资 136 亿元，拟打造“健康消费+健康服务+健康科创”的区域综合性健康生活产业集聚区，其中产业和配套建筑面积约 13.01 万平方米，可承载业态包括健康消费、健康服务、健康科创、健康金融、健康生活等。	天津城市更新建设发展有限公司	张前辉	15122762699
红桥区 (天津卓朗信息科技股份有限公司)	数据中心项目	数据中心建设及维护	公司拥有 6 座云计算数据中心，总机柜数近 11000 个，总占地面积近 17 万平方米，总电力容量约 220MVA，总装机服务器数近 10000 台，覆盖北京、天津、新疆、江西、青海等多地。具备数据中心规划设计、建设工程管理和机电设备总包等专业技术能力，形成了以数据中心建设、数据中心运维、服务器托管及互联网服务为主的 IDC 业务体系，构建全方位满足企业需求的数据空间。公司具有丰富的基础设施建设和运营经验，基于不同的地理环境，将多种先进技术运用到数据中心建设。同时，数据中心智能化运维平台能够为客户提供稳定、安全、高效的运营服务，并根据客户需求提供定制化解决方案，现有 IDC 业务客户已涵盖政府、公共事业、金融业、制造业、互联网行业等多个传统行业和新兴产业。拟合作有服务器托管及互联网服务需求的企业及机构。	天津卓朗科技发展有限公司	韩 娜	13821079999

红桥区 (天津城市基础设施建 设投资集团 有限公司)	天津西站南片 区(京津冀同城 商务区一期) 城市更新项目	商业及总部 办公	项目位于红桥区西于庄、西沽、邵公庄街道街域范围内， 紧邻天津西站。项目占地面积约 14.34 万平方米，规划 新建地上建筑面积约 37.98 万平方米，拟打造京津冀同 城商务区，其中产业载体规划建筑面积约 15.5 万平 方米，可承载业态包括研发办公、数字经济、精品酒店、 商务服务、文化创意等。	天津市同城 城市更新产 业运营有限 公司	沈 静	18622511198
东丽区	英诺美迪国际 医疗器械 产业园 项目	医疗健康	项目坐落于东丽区华明街道华明大道与映春路交口，由 德弘集团子公司天津市达武投资有限公司投资建设，占 地 3.3 万平方米，总投资额 3500 万美元，总建筑面积 5.39 万平方米，共建设 7 栋研发生产独栋厂房，厂房单 层面积 470 平方米-3200 平方米，首层层高 6.0m，标准 层层高 4.5m，依托达武投资在海内外的直投基金，整合 海内外投资与医疗行业资源，打通项目评估、投资引进、 项目落地、运营管理、增值退出的全流程，建设具有一 流水平的专业化、智能化、特色化的国际高端医疗器械 产业化基地。	天津市武炼 医疗科技 有限公司	邱英鹏	17710021800
东丽区	京津国际文化 创意产业园 项目	科技创新、文 创设计、老字 号等	项目坐落于东丽区雪莲路 16 号，位于市中心和滨海国际 机场中心商务地带之间，项目总占地面积 13.2 万平方 米，建筑面积 6.5 万平方米。园区现有建筑 45 栋楼宇分 为办公区及生活区两部分，拟对外进行招商，主要服务 于文化艺术交流活动、文创等产业。	天津世欣宏 棉文化发展 有限公司	林志国	15652506876
东丽区	设计之都产业 配套项目	产业设计、文 化创意、数字 经济等	项目坐落于东丽区，拟建设占地面积 4 万平方米，总建 筑面积约 10 万平方米的设计主题公园。公园内包含 5 座配套设施，约 8 万平米的办公楼宇，约 2 万平米的商 业和配套设施建筑（共享会议室+数字展示厅）。可提供 3000-3500 平方米独立平层办公区，同时也可满足 4500-8500 平方米独栋楼宇。目前，已与中国工业协会、 天津市创意产业协会签署了战略合作协议，并与奥雅股 份等龙头企业签约，构建天津“设计之都”核心区创新 产业发展联盟。项目共 5 座楼宇，可满足设计类、互联 网方向的相关企业的办公需求，是企业总部落户的优良 选择。	天津设计之 都城市发展 有限公司	李 晶	13752512214

西青区	德维洛谱产业园项目	医药研发、互联网、总部办公、科技研发及药物仓储等	项目坐落于西青园才智道12号,占地面积3.1万平方米,建筑面积4.7万平方米,由4座办公楼宇组成。园区所处位置属于科教、高新产业和商贸居住板块的交汇地带,同时拥有区域政策优势、品牌优势和广泛的客户群体,为入驻企业提供强劲发展动力。园区整体定位为医疗、绿色、健康、科技产业园。目前已入驻企业近百家,覆盖生物医药、生产研发、物流仓储、教育培训、体育健康等领域。园区整体由厂房、试验车间、办公楼及地下库房等单体设施组成,厂房耐火等级为丙二类,园区采用10KV双电源供电,自营物业团队管理,可提供7X24小时管理服务。	天津市德维洛谱科技发展有限公司	韩 璞	13820599898
西青区	新华科技园项目	科技相关产业和大学转化等	项目坐落于西青区精武镇慧学道,总占地约12.06万平方米,规划建筑面积约20万平方米。一期已建成占地43亩,建筑面积7.4万平方米,其中楼宇5.5万平方米。引育的产业主要包括信创、人工智能、医疗器械、教育装备等。依托师大、理工、城建、农学院4所高校创新创业资源,政、校、企合作共建,打造“4+N”多模式集聚大学科技园平台和“高科、高智、高质”新型园区。园区现有注册企业230余家,入孵企业100余家,已聚集5家规上企业,培育2家专精特新、14家高新、22家雏鹰、50余家科技型中小企业。	天津新华金盛科技发展有限公司	韩 璞	13820599898
西青区 (天津国恒投资控股有限公司)	人防科技研发与智能装备制造产业园项目	军工及物流行业等	项目坐落于西青区大寺镇赛达一大道8号,土地面积5.9万平方米,建筑面积7万平方米,地上物包含厂房、办公楼。园区功能定位包括:防护设备生产销售及维护保养的生产车间、平战转换物资存储转运的仓库,集国防动员科普教育、临战调度指挥、平战转换人员培训及演习、人防智能装备研发等。目前,正在积极与军工和物流行业相关企业进行沟通对接。	天津市道桥工程有限公司	葛 辛	18502625847

西青区（天津城市基础设施投资集团有限公司）	凯德大厦项目	研发办公	项目坐落于西青区榕苑路与开华道交口榕苑路7号，占地面积1.7万平方米，建筑面积2.9万平方米，大厦由A、B、C三座组成，其中A、C座总高7层，B座总高4层，地上配套停车位约220个，工业用地。周边交通发达，距地铁3号线华苑站680米，步行15分钟内有10余个公交站，毗邻外环路网，周边道路及主干道交通路网体系发达，配套完善。可承载业态包括金融服务、商务办公、文化展示、科技孵化、教育培训等。	天津城市更新建设发展有限公司	张前辉	15122762699
津南区	海棠科创园项目	新能源、新材料、人工智能、大数据等	项目坐落于津南区鄱阳南路与赤龙街交口，天开高教科创园东翼，占地约2万平方米，总建筑面积约7.2万平方米，其中地上5.85万平方米，地下1.35万平方米。由两座22层塔楼和中间三层裙房联接组成，两侧塔楼主要为科技创新型企业提供孵化空间，1-3层公共空间为企业提供综合配套服务。北望天津“设计之都”核心区，南靠津南区创新发展聚集产业带，属海河教育园区“科创飞地”。项目区位优势、交通便利，周边有外环线、天津大道、津港高速、地铁1号线和6号线等交通干线，距离天津滨海国际机场约11公里，国家会展中心约8公里，海河教育园区约6公里。	天津海河教育园区投资开发有限公司	李 辉	15822483020

津南区	天开智慧小镇一期项目	科技成果转化	项目坐落于南开大学北门、总建筑面积 24 万平方米，其中产业载体 10 万平方米，立足打造集办公、人才公寓、酒店、配套商业于一体的创新载体。区规划全服务商务酒店 1 处、有 330 套房间的长租公寓 1 处，为创就业人才提供可信赖、有温度、享便捷的居住环境；设有约 5000 平方米的多功能中心 1 处，可面向高校师生、入驻企业等不同群体开放；园区内规划设计超过 1.2 万平方米的中芯公园，在满足休憩放松需求的同时，还可通过举办户外展演、文化市集等活动提升园区活力。项目周边道路配套较为成熟，距离地铁 6 号线直线距离 2 公里，5 条公交线路途经于此，距离永旺梦乐城商业综合体车程 7 分钟，距离吾悦广场商业综合体车程 10 分钟，便利的交通及完善商业配套将为众多创新创业人才提供更优质服务。	天津津南国有资本投资运营集团有限公司	李 辉	15822483020
津南区	海棠众创大街项目	新经济、物联网、大数据、新材料等	项目坐落于天开高教科创园东翼，共分为 A、B、C、D、E、F、G 等 7 个片区，总面积 6.9 万平方米。紧邻海河教育园区，截至目前，海棠众创大街累计注册企业 950 家，创造营收约 30 亿元，贡献税收约 7200 万元。该载体是津南区委、区政府重点打造的开放式双创街区，2019 年 6 月正式开街运营，2024 年 2 月纳入天开高教科创园津南园建设范围。	天津津南国有资本投资运营集团有限公司	李 辉	15822483020
津南区 (天津城市基础设施建设投资集团有限公司)	国家会展中心核心区项目	会展等高端服务业及配套社区	项目坐落于津南区咸水沽镇国家会展中心东侧，东至卫津河、南至天津大道、西至国家会展中心、北至海河，居住、商服用地，可用地面积 67.7 公顷，建筑面积 149.4 万平方米。目前一期地块 22.35 公顷已具备出让条件。	天津海河金岸投资建设开发有限公司	张予婷	18322785209

津南区 (天津城市基础设施建设投资集团有限公司)	柳林公园南侧片区城市更新项目	智慧建造	项目坐落于津南区西部，东起外环南路，南至海天馨苑，西至吉兆路-先锋河，北至海河南岸。项目占地面积 3.35 平方公里，规划新建建筑面积地上约 55.94 万平方米，预计投资 102.22 亿元，拟打造“三生融合”创新发展区-智慧建造产业创新策源地、新老共享生活融合示范地、城绿相融生态价值实现地，其中产业载体规划建筑面积约 9.78 万平方米，可承载业态包括智慧建造、智能研发、精密测控、智慧管理等。	天津城市更新建设发展有限公司	张前辉	15122762699
北辰区	京津医药谷园区项目	生物药、中医药、智能医疗器械、精准医疗等	项目坐落于北辰国家产城融合示范区内，占地 10.5 平方公里，未来打造产、商、住“三融一体”产业园，扼守京津黄金走廊，紧邻天津中心城区，距离天津站、天津西站、滨海机场半小时车程。坚持“人·产·城”融合理念，瞄准生物药、中医药、智能医疗器械、精准医疗四大细分产业定位，突出总部、研发、制造功能，打造特色化、高端化生物医药产业集群，围绕人才和产业的多元核心需求，打造以创新链、产业链、人才链、政策链、金融链、服务链为链群的六链融合产业生态，形成综合性、全要素集聚的“热带雨林”般的产业生态体系，未将发展成为国际医疗产业高地和北方健康医疗基地。	天津北辰经济技术开发区有限公司	陈 擎	13512998379
北辰区	北辰开发区智能制造谷园区项目	智能制造、高端装备、新能源新材料、印刷装备、科技服务等	项目坐落于经济技术开发区内，占地 15.47 平方公里，未来打造产、商、住“三融一体”产业园，重点布局智能制造、高端装备、新能源新材料、印刷装备、科技服务等产业，延伸发展现代制造服务业、研发技术服务、包装印刷、新闻出版、发行等相关行业。智谷内目前已集聚了以中国兵器七〇所、中船重工七〇七所、一汽富维为代表的实力国央企，以日本 SMC、德国本特勒、瑞士欧梯克等为代表的优质外资企业，以精雕数控、天汽模、长荣印刷等为代表的行业龙头民营企业。	天津北辰经济技术开发区有限公司	陈 擎	13512998379

北辰区 (天津市公共交通集团(控股)有限公司)	天津市公交集团第一客运有限公司项目	服务业	项目坐落于北辰区北辰道 1000 号,土地面积 5.6 万平方米,建筑面积 5.8 万平方米,用地性质为公共设施用地。拟打造公交文化创意产业园区,引入专业团队共同开发建设运营,服务周边功能需求。	天津市公共交通集团(控股)有限公司	刘洪山	13920591600
武清区	清数科技园项目	大数据、人工智能、大模型、物联网等	项目坐落于武清经济技术开发区高村科技创新园核心区,紧邻京津高速 S30 京津同城出口,总建筑面积约 14 万平方米,主要服务云数据应用企业。该楼宇以智能化为设计核心,光纤直驱并配置独立数据机房,打造集总部办公、企业孵化、商服配套为一体的“智能综合体”和绿色花园式办公场所。	天津武清经济技术开发区高村科技创新园有限公司	孙 竹	15510975030
武清区 (天津市政建设集团有限公司)	武清大岛项目	办公、商业、教育等	项目坐落于武清徐官屯镇,紧邻武清开发区,总占地面积 4.8 万平方米,总建筑面积 1.78 万平方米,其中地上总建筑面积 1.3 万平方米,地下总建筑面积 0.4 万平方米,地下 1 层,地上 8 层,建筑总高度 46.5 米,机动车停车位 318 个,绿化率 25%,其前身为武清大岛酒楼,为武清区标志性建筑之一,该建筑室内装修保存完好,目前处于闲置状态,拟整体对外租赁或合作经营。	天津滨海发展投资控股有限公司	刘建军	18622201332
宝坻区	星网智谷园项目	新材料、装备制造等	项目坐落于宝坻区京津中关村科技城内,紧邻京津中关村科技城协同发展中心。地块总用地面积 6.8 万平方米,容积率 1.3,计容总建筑面积 9.2 万平方米,建筑物由多个单体面积 5000 平方米办公楼、3000-4000 平方米,挑高 6 米的厂房组成。重点针对新材料和装备制造类企业招商。	天津宝星建设发展集团有限公司	李 元	13652132137
静海区	汇海澔园总部基地(院士村)项目	医疗器械、康复设备、总部经济等	项目坐落于健康大道东侧、盛湖路南侧,占地面积 4.9 万平方米,总建筑面积 5.5 万平方米。一期为独栋写字楼 44 栋,总建筑面积 4.83 万平方米,可出租面积 3.26 万平方米(其中地上 2.02 万平方米、地下 1.24 万平方米),单体建筑面积为 500-1000 平方米。目前剩余 30 栋待招商,总面积约 2.2 万平方米。二期为独栋商务楼宇,建筑面积 6600 平方米。	天津市静海城市基础设施建设投资集团有限公司	陈寥若	18322214902

宁河区	嘉禾产业园项目	总部经济、科研研发、展示中心等	项目坐落于宁河区现代产业区,项目总占地 60.9 万平方米(工业 53.9 万平方米,商业 6.5 万平方米)。商业整体规划为商务金融建筑,拟建设面积 14 万平方米,目前已建成 1 栋招商中心,建筑面积约为 2800 平方米。工业地块整体规划为研发用楼和高标准厂房,拟建设面积 71 万平方米,已建成建筑面积总计 13 万平方米,包括办公独栋和多层办公。	嘉禾置地产业园有限公司	晏小辉	15922066173
蓟州区	下营镇安置房北侧 200 亩土地项目	绿色农业种植、养殖、休闲观光农业等	项目坐落于蓟州区下营镇马营公路北侧、津围北二线西侧,紧邻黄崖关长城、车神架景区、郭家沟旅游精品村。总占地面积约 13.3 平方米,其中农业用地 10.6 万平方米,耕地面积约 2.6 万平方米。	天津市荣达安居房地产开发有限公司	穆英伟	18698113888

附件 6

2024 年度天津市重点招商引资项目回执

(有合作意向的企业请填写以下回执表)

企业名称			
投资工作 联系部门			
联系人姓名		职务	
联系电话		传真	
请填写贵企 业感兴趣的 项目名称及 合作意向			
除上述项目 外,贵企业是 否有意向与 天津开展经 贸合作	是 (), 否 (), 若有意向, 请简要描述合作方向。		

注：请将此回执填好后加盖公章，于 9 月 2 日前发送至 2024 中国 500 强企业高峰论坛招商引资组邮箱，500qltzs@tj.gov.cn

联系人：张妍 13821112884 、宋洁 13043267558